

Утверждаю:  
Заместитель управляющего  
ОПФР по Республике Коми  
А.С. Хозяинов  
«25» февраля 2021 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по публичным слушаниям по вопросу реализации проекта на выполнение работ по капитальному ремонту здания и прилегающей к нему территории Центра ПФР в Республике Коми

25 февраля 2021 года

№ 1

1. Вопрос публичных слушаний - реализации проекта на выполнение работ по капитальному ремонту здания Центра ПФР в Республике Коми (далее по тексту - проект). Инициатор публичных слушаний — ОПФР по Республике Коми.

Штатная численность сотрудников Государственного учреждения – Центра по выплате пенсий и обработке информации Пенсионного фонда Российской Федерации в Республике Коми (далее – Центр ПФР) по состоянию на 01.01.2021 составляет 120 специалистов и 9,5 МОП.

В здании Центра ПФР размещены сотрудники Отдела выплаты пенсий и социальных выплат №1. В Перечень государственных услуг, оказываемых Отделом, входит:

- выплата страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсии по государственному пенсионному обеспечению;
- выплата страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению гражданам, выезжающим (выехавшим) на постоянное жительство за пределы территории Российской Федерации;
- выплата дополнительного социального обеспечения членам летных экипажей воздушных судов гражданской авиации и ежемесячной доплаты к пенсии отдельным категориям работников организаций угольной промышленности;
- осуществление ежемесячных выплат лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами или инвалидами с детства 1 группы;
- осуществление компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;
- установление и выплата дополнительного ежемесячного материального обеспечения за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерации;
- предоставление компенсации расходов на оплату стоимости проезда к месту отдыха на территории Российской Федерации и обратно пенсионерам, являющимися получателями страховых пенсий по старости и по инвалидности и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностях.

По состоянию на 01.02.2021 численность получателей пенсий и иных социальных выплат в Республике Коми составляет 291 402 человека.

Помещения Центра ПФР не соответствуют требованиям, установленным в Административных регламентах предоставления Пенсионным фондом Российской Федерации государственных услуг, а также требованиям доступности маломобильных

групп населения (СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП).

В течение ряда лет имеет место тенденция увеличения количества выполняемых ПФР государственных функций, направленных на реализацию социально значимых задач, и непосредственно связанных с увеличением приема и обслуживания различных слоев населения.

Проведенный анализ состояния занимаемого Центром ПФР здания показал, что для приведения его в надлежащее состояние потребуется проведение значительных (обширных) ремонтных работ для удовлетворения требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В целях реализации работ по капитальному ремонту здания Центра ПФР в 2018 году по результатам электронного аукциона был определен проектировщик (ИП Парфентьева Е.А.), которым разработан проект № 44016-03/18 «Капитальный ремонт помещений Центра ПФР в Республике Коми, расположенного по адресу: Республика Коми, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 74» (далее – проект). Проект составлен в полном соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими нормативными документами, действующими в РФ.

В ходе подготовки проектной документации проектировщиком был произведен осмотр несущих и ограждающих конструкций здания, инженерных систем здания, проведены обмерные работы. При подготовке Проекта были разработаны отдельные разделы из состава разделов проектной документации.

Данный проект послужил основанием для планирования капитального ремонта здания, в соответствии с постановлением Правления ПФР от 15 июля 2016 № 671п «Об утверждении Порядка представления и рассмотрения заявок для планирования капитальных вложений на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение), приобретение нежилых зданий (помещений) и ремонт».

Проект выполнен с использованием современных строительных и отделочных материалов. Применяемые материалы и конструкции соответствуют требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При подготовке Проекта использовались Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 02.11.2015 № 525р. С учетом существующих условий и нормативных требований Сводов правил, в том числе:

- "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр),

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»,

- "СП 242.1325800.2015. Свод правил. Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 18.11.2015 N 827/пр), и др.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт всего здания и прилегающей к нему территории, в том числе:

- Благоустройство территории и ремонт входной группы с соблюдением норм доступности для маломобильных групп населения (далее – МГН);
- ремонт помещений (в том числе кабинетов специалистов), устройство дверных и оконных блоков для доступности МГН;
- ремонт системы электроснабжения, водоснабжения (в т.ч. канализации) и отопления;
- ремонт помещений для обеспечения доступа МГН (в т.ч туалет для МГН).

Ориентировочные (максимальные) расходы ПФР на реализацию проекта составляют 12525,462 тыс.руб. (в ценах 2 кв. 2018 года). Общая S здания = 648,6 кв.м. Расходы на единицу площади в расчете на квадратный метр составят 19 311,54 руб./кв.м.

Для сравнения: в соответствии с приказом Минстроя Республики Коми от 15.11.2020 № 462-ОД цена на строительство административных зданий в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми в расчете на квадратный метр составляет 46 361 руб./кв.м.

Основой для расчета сметной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту являются государственные сметные нормативы, государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, которые соответствуют методикам и нормативам (государственным элементным сметным нормам) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденным в соответствии с компетенцией федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

2. В соответствии с распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 12.11.2014 № 501ра публичные слушания проведены 25.02.2021 в административном здании ОПФР по Республике Коми (актовый зал), расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д.36. Время проведения - с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут. Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний прилагается, а также отражен в протоколе проведения публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний по вопросу реализации проекта на выполнение работ по капитальному ремонту здания Центра ПФР подготовлен 25.02.2021 и утвержден заместителем управляющим ОПФР по Республике Коми.

4. В ходе публичных слушаний, а также в установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступило. На вопросы, озвученные участниками публичных слушаний и отраженные в протоколе проведения публичных слушаний, представителем ОПФР по Республике Коми даны исчерпывающие ответы.

5. Вывод по результатам публичных слушаний: заслушав информацию заместителя управляющего ОПФР по Республике Коми, доклад руководителя группы капитального

строительства и ремонта, мнения участников публичных слушаний, а также с учетом отсутствия замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу принято решение о реализации проекта на выполнение работ капитальному ремонту здания и прилегающей территории Центра ПФР в Республике Коми.

Заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми



Л.Д. Опетерно